



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Sesvetama
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SESVETE
Stanje na dan: 02.11.2022. 09:27

Katastarska općina: 325392, SESVETSKI KRALJEVEC

Broj ZK uložka: 7891

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-12399/2021
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	PPR
1.	511/3	20	SESVETSKA CESTA DVORIŠTE TRAFOSTANICA KU A, SESVETE, SESVETSKA CESTA 35	24727 24618 25 84	
2.	511/4	20	SESVETSKA CESTA PUT	2967 2967	
3.	511/5	20	SESVETSKA CESTA DVORIŠTE ZGRADA	7730 6530 1200	
4.	511/6	20	SESVETSKA CESTA PUT	2629 2629	
5.	511/7	20	SESVETSKA CESTA PUT	5206 5206	
6.	511/8	20	SESVETSKA CESTA DVORIŠTE	11434 11434	
7.	511/9	20	SESVETSKA CESTA PUT	1266 1266	
8.	511/10	20	SESVETSKA CESTA DVORIŠTE KU A, SESVETE, SESVETSKA CESTA 37	4196 4044 152	
9.	511/11	20	SESVETE, SESVETSKA CESTA DVORIŠTE	5179 5179	
10.	511/12	20	SESVETSKA CESTA DVORIŠTE	1314 1314	
11.	511/13	20	SESVETSKA CESTA DVORIŠTE	1452 1452	
12.	511/14	20	SESVETSKA CESTA DVORIŠTE	2 2	

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
			UKUPNO:	68102	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1. Vlasnički dio: 1/1		
PHOENIX PARK D.O.O., SESVETE, SESVETSKA CESTA 37		
1.2	Zaprimljeno 19.03.2021.g. pod brojem Z-3672/2021 ZABILJEŽBA, SPOR, Na temelju tužbe zaprimljene kod Trgovačkog suda u Zagrebu posl br. P-348/2021 dana 26. veljače 2021. zabilježen je spor tužitelja Prigorke d.d. u stečaju iz Seseva, Lj. Posavskog 3 OIB:44010339796 protiv tuženika Phoenix Park d.o.o. iz Seseva, Sesevska cesta 37 OIB:63567988456, radi utvrđenja ništetnosti na nekretninama upisanim u A.	
1.3	Zaprimljeno 02.06.2021.g. pod brojem Z-7318/2021 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 48. St-1700/21-8 od 02. lipnja 2021. zabilježeno je otvaranje stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom Phoenix Park d.o.o., Seseva, Sesevska cesta 37 (OIB: 63567988456).	na 1 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
9.1	Zaprimljeno 05.01.2021.g. pod brojem Z-85/2021 ZABILJEŽBA, ODBIJENOG PRIGOVORA, predlagatelja PHOENIX PARKA d.o.o. protiv ovosudnog Rj.Z-13114/2020.	na 1 (1.1)

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
4.			
4.1	Zaprimljeno 12.06.2008. broj Z-2809/08 Na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br.ES 582/08-1 od 11.lipnja 2008.g.(dalje Ugovor) solemniziranog kod javnog bilježnika Pučar Vesne pod br.OV-13753/08 , 11.06.2008.g. uknjižuje se pravo zaloge na nekretnine upisane u A radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 5.000.000,00 EUR-a u kunsjoj protuvrijednosti s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima prema Ugovoru	5.000.000,00 EUR	
4.2	Zaprimljeno 09.02.2017.g. pod brojem Z-6883/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Na temelju Ugovora o prijenosu od 13. lipnja 2016.g. i aneksa tom ugovoru od 12. prosinca 2016.g. uknjižuje se promjena vjerovnika-prijenos založnog prava uknjiženom u iznosu od 5.000.000,00 EUR spp za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a OIB 23057039320, temeljem ovosudnog rješenja Z-2809/08, sada za korist: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB		na 4.1
7.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
7.1	Zaprimljeno 16.02.2015. broj Z-517/15 Temeljem Ugovora o zajmu od 01. siječnja 2011.g. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 12.000.000,00 KN zajedno s zakonskom kamatom, za korist: PHOENIX CAPITIS D.O.O., OIB: 80769884323, SESVETE, SESVETSKA CESTA 29	12.000.000,00 KN	
8.			
8.1	Zaprimljeno 18.07.2016.g. pod brojem Z-32237/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o zajmu od 07.07.2016. uknjiženo je pravo zaloga na nekretninama u A u iznosu od 4.000.000,00 KN s ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima prema ugovoru, za korist: TERMOBLOK D.O.O. U STEČAJU, OIB: 29996892107, SESVETSKA CESTA 37, 10360 SESVETE	4.000.000,00 KN	
9.			
9.1	Zaprimljeno 01.08.2016.g. pod brojem Z-34908/2016 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, Zabilježuje se odbijeni prijedlog predlagatelja B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41 protiv protustranke Erste & Steiermariškische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a radi prijenosa založnog prava uknjiženog pod Z-2809/08.		
10.			
10.1	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-28038/2018 UKNJIŽBA, PRAVO ZAKUPA, Na temelju Ugovora o zakupu od 01. ožujka 2018. uknjižuje se pravo zakupa na nekretninama u A za korist: HOTEL PHOENIX D.O.O., OIB: 21963099228, SESVETSKA CESTA 29, 10360 SESVETE		
11.			
11.1	Zaprimljeno 16.05.2018.g. pod brojem Z-28038/2018 UKNJIŽBA, PRAVO PRVOKUPA, Na temelju Ugovora o zakupu od 01. ožujka 2018. uknjižuje se pravo prvokupa na nekretninama u A za korist: HOTEL PHOENIX D.O.O., OIB: 21963099228, SESVETSKA CESTA 29, 10360 SESVETE		
12.			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
12.1	<p>Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-10318/2019</p> <p>UKNJIŽBA, PODZALOŽNO PRAVO, Temeljem Rješenja o osiguranju Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Vrbovcu poslovni broj: 16 Ovr-1157/19 od 11. rujna 2019. Uknjižuje se podzaložno pravo-nadhipoteke na založnom pravu protivnika osiguranja Termoblok d.o.o., Sesvete, Sesevetska cesta 37 (OIB: 29996892107) uknjiženog ovosudim rješenjem Z-32237/2016 - radi naplate novčane tražbine predlagatelja osiguranja Gradske plinare Zagreb d.o.o. i to iznosa zateznih kamata po stopi od 4,5 % godišnje koje, na iznos prve rate od 118.073,89 kn, koju je protivnik osiguranja platio sa zakašnjenjem, teku od 20.02.2019. do 04.03.2019. godine kada je uplata i izvršena, te iznosa od 236.147,78 kn zajedno sa zateznim kamatama na taj iznos po stopi od 4,5 % godišnje koj na iznos od 118.073,89 kn (druga rata) teku od 20.05.2019.godine do isplate, a na iznos od 118.073,89 kn (treća rata) od 20.08.2019. do isplate. - radi naplate troškova postupka osiguranja u iznosu od 2.713,23 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 22.08.2019. godine do isplate po stopi propisanoj čl. 29. st. 2 ZOO-a koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koj prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, kao i - naplate daljnjih troškova ovog postupka zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja o ovrsi do isplate, po stopi koja je propisana člankom 29. st. 2 ZOO-a koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koj prethodi tekućem polugodištu za pet postotnih poena, za korist:</p> <p>GRADSKA PLINARA D.O.O, OIB: 20985255037, RADNIČKA CESTA 1, 10000 ZAGREB</p>		<p>118.073,89 kn + 236.147,78 kn + 2.713,23 kn PODZALOŽNO PRAVO NA PRAVU ZALOGA POD Z- 32237/2016</p>
12.2	<p>Zaprimljeno 16.09.2019.g. pod brojem Z-10318/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE</p>		na 12.1
13.			
13.1	<p>Zaprimljeno 30.12.2019.g. pod brojem Z-14665/2019</p> <p>ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OPĆINSKOG SUDA U SESVETAMA OVR-1397/19 23.12.2019, Zabilježuje se ovrha ovrhovoditelja B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 41, OIB 57509775367 protiv ovršenika Phoenix park d.o.o. iz Sesveta, Sesevetska cesta 37 (OIB 63567988456)</p>		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 02.11.2022.